**Информация**

**о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом по адресу: пр.Науки, д.15, корп.1**

1. Содержание жилья

**В перечень работ по содержанию жилья входят следующие виды работ:**

**- техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и инженерных сетей общего пользования дома**:

**а) центральное отопление:**

- консервация и расконсервация систем центрального отопления;

- регулировка кранов, вентилей и задвижек в технических помещениях и элеваторных узлах;

- регулировка и набивка сальников;

- уплотнение сгонов, их ремонт и замена;

- очистка от накипи запорной арматуры;

- испытание систем центрального отопления;

- отключение радиаторов при их течи;

- очистка грязевиков воздухосборников, вантузов;

- промывка системы центрального отопления и горячего водоснабжения гидравлическим и

- гидропневматическим способом;

- слив воды и наполнение водой системы отопления;

- ликвидация воздушных пробок;

- установка бандажей на трубопроводе;

- смена небольших участков трубопровода (до 2 метров);

- выполнение сварочных работ при ремонте или замене участка трубопровода;

- ремонт и замена аварийно-поврежденной запорной арматуры;

- отключение стояков на отдельных участках трубопроводов, опорожнение отключенных

- участков систем центрального отопления и обратное наполнение их с пуском системы после устранения неисправности.

- утепление трубопроводов в технических помещениях.

**б) водопровод и канализация, горячее водоснабжение:**

- смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов;

- уплотнение сгонов их ремонт и замена;

- регулировка смывных бачков в технических помещениях;

- промывка трубопроводов горячего и холодного водоснабжения;

- временная заделка свищей и трещин, зачеканка раструбов на внутренних трубопроводах и стояках;

- утепление трубопроводов;

- проверка исправности канализационной вытяжки;

- прочистка канализационных стояков;

- устранение течи санитарно-технических приборов в технических помещениях и элеваторных узлов;

- ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца;

- замена неисправных сифонов и небольших участков трубопроводов (до 2 метров), связанная с устранением засоров или течи;

- откачка воды из подвалов при ликвидации аварий;

- вскрытие полов, пробивка отверстий и борозд над скрытыми трубопроводами;

- отключение стояков на отдельных участках трубопроводов, опорожнение отключенных участков.

**в) техническое обслуживание электрооборудования:**

- укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки;

- прочистка клемм и соединений в групповых щитах и распределительных шкафах;

- проверка заземления электрокабелей;

- замена перегоревших лампочек;

- ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов;

- снятие показаний групповых электросчетчиков;

- проверка заземления оборудования;

- замена неисправных участков электрической сети;

- замена предохранителей, автоматических выключателей на домовых вводно-распределительных устройствах и щитах, в поэтажных распределительных электрощитах;

- ремонт электрощитов (замена шпилек, подтяжка и зачистка контактов), включение и замена вышедших из строя автоматов электрозащиты и пакетных переключателей;

-замена плавких вставок в электрощитах.

**г)- техническое обслуживание конструктивных элементов зданий:**

г.1. стены и фасады:

- отбивка отслоившейся отделки наружной поверхности стен (штукатурки, облицовочной плитки) представляющих опасность;

- укрепление козырьков, ограждений и перил крылец;

г.2. крыши и водосточные системы:

- уборка мусора и грязи с кровли;

- удаление снега и наледи с кровель;

- укрепление оголовков , вентиляционных труб и металлических покрытий парапета;

- укрепление защитной решетки водоприемной воронки;

- прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока;

- прочистка внутреннего водостока от засорения;

- закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак;

- укрепление рядовых звеньев, водопроводных воронок, колен;

- промазка кровельных фальцев и образовавшихся свищей мастиками, герметиком;

- проверка исправности оголовок вентиляционных каналов с регистрацией результатов в журнале;

- антисептирование и антипирирование деревянных конструкций.

г.3. оконные и дверные заполнения:

- установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в оконных заполнениях;

- укрепление и регулировка пружин, доводчиков и амортизаторов на входных дверях;

- установка или укрепление ручек и шпингалетов на оконных и дверных заполнениях;

- закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки;

- укрепление оконных и дверных проемов.

г.4работы по дезинфекции и дератизации:

Согласно санитарных правил СП 3.5.3.664-96 в зданиях и помещениях, являющихся местами проживания людей, осуществляются следующие дератизационные мероприятия по

- защите от грызунов:

- ежемесячное проведение обследований подвалов домов с определением степени заселенности грызунами, видового состава и периодичности появления;

- проведение внепланового обследования по заявкам населения;

- размещение отравленной приманки для истребления грызунов;

- сбор и уничтожение остатков пришедшей в негодность приманки;

- сбор и уничтожение трупов павших грызунов в течении недели после обработки;

- сдача отдельных трупов животных на исследование на противочумную станцию;

- проведение истребительной дезинсекции по уничтожению насекомых согласно заявок населения.

**д.) в перечень работ по уборке лестничных клеток входят следующие виды работ:**

- сухое подметание лестничных клеток и маршей 1 раз в неделю, мытье первого этажа ежедневно;

- мытье лестничных площадок и маршей 2 раз в месяц;

- мытье окон 2 раза в год;

- влажная протирка дверей подъездов, подоконников, перил, отопительных приборов, почтовых ящиков 1 раз в неделю;

- влажная протирка стен, плафонов, окон, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков 4 раза в год.

**е) в перечень работ по уборке придомовой территории входят следующие виды работ:**

зимний период:

 - подметание свежевыпавшего снега 1 раз в сутки;

 - посыпка территории песком 1 раз в сутки во время гололеда;

 - подметание территории в дни без снегопада 1 раз в трое суток;

 - очистка урн от мусора 1 раз в сутки;

 - уборка контейнерных площадок и прилегающей территории в радиусе 5 метров 1 раз в сутки.

летний период :

- подметание территории 1 раз в сутки;

- уборка газонов от мусора 1 раз в двое суток;

- окос газонов 2 раза в месяц в летний период;

- очистка отмосток от растительности 1 раз в месяц.

- уборка контейнерных площадок и прилегающей территории в радиусе 5 метров 1 раз в сутки;

- обрезка кустарников и уборка самосева на придомовой территории.

**ж) в перечень работ по обслуживанию мусоропроводов входят следующие виды работ:**

- профилактический осмотр мусоропроводов 2 раза в месяц;

- удаление мусора из мусороприемных камер 3 раза в неделю;

- уборка мусороприемных камер 3 раза в неделю;

- уборка загрузочных клапанов мусоропроводов 2 раза в месяц;

- мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода 1 раз в месяц;

- очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода 1 раз в месяц;

- дезинфекция мусоросборников 1 раз в месяц;

- устранение засоров по мере необходимости.

- влажное подметание мест перед загрузочными клапанами мусоропроводов нижних трех этажей.

1. Текущий ремонт общего имущества жилого дома

**В перечень работ по ремонту жилья входят следующие виды работ по текущему ремонту общего имущества жилого дома:**

**По содержанию фундаментов**

- устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмостки и входы в подвалы.

**Стены и фасады**

- герметизация стыков со стороны лестничных площадок;

**Перекрытия**

- мелкий ремонт перекрытий, заделка швов и трещин.

**Крыши**

- устранение мелких неисправностей стальных, и других элементов кровель, замена водосточных труб, ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции.

**Оконные и дверные заполнения**

- смена и заполнение отдельных элементов и заполнений;

**Лестницы, козырьки над входами в подъезды**

- замена или восстановление отдельных участков и элементов лестниц и мелкий ремонт козырьков.

**Внутренняя отделка**

- Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах.

**Центральное отопление**

- установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водопроводов и канализации, горячего водоснабжения.

**Водопровод и канализация**

- установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов канализации, горячего водоснабжения, включая насосные установки в жилых зданиях.

**Электроснабжение и электрические устройства**

- установка, замена и восстановление работоспособности электроснабжения здания за исключением внутриквартирных устройств и приборов.

**Вентиляция**

- смена отдельных участков и устранение неплотностей вентиляционных коробов, шахт и камер.

1. Техническое обслуживание лифтов

**В перечень работ по техническому обслуживанию лифтов входят следующие виды работ:**

- смазка, чистка, наладка и регулировка деталей, узлов и агрегатов лифтового оборудования;

- замена деталей и узлов лифтового оборудования;

- периодическое техническое освидетельствование лифтов, проведение испытаний сопротивления изоляции и защитного заземления на лифтах;

- проведение измерений полного сопротивления петли «фаза-нуль» на лифтах;

- страхование ответственности при эксплуатации лифтового оборудования;

- аварийно-диспетчерское обслуживание.

- мытье пола кабины лифта ежедневно;

- влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта 4 раза в месяц;

1. Сбор и вывоз ТБО
2. Услуги по управлению многоквартирным домом